

Geschäftsbedingungen der Landshütt, Kliening 390

Allgemeines:

Die Anmietung ist nur für Personen **über 21 Jahren gestattet**. Die Kontaktdaten aller Gäste sind von uns der Kurverwaltung (Kurtaxe) mitzuteilen. Deshalb ist eine Untervermietung auch nicht zulässig. Die Hütte ist für 8 Personen ausgelegt. Nur nach Absprache und Zustimmung können weitere 2 Personen auf der Couch im Wohnbereich nächtigen.

In der Hütte ist ein **Rauchverbot**. Das Rauchen kann auf der Terrasse oder im Carport erfolgen, im Garten sowieso. Die Anmieter gehen **bitte grundsätzlich pfleglich und sorgsam mit der Einrichtung und der Ausstattung** der Hütte um.

Bitte lüften sie die sanitären Räume (Bäder/Duschen) nach der Nutzung. Mindestens 1x pro Tag stoßlüften. Ein Dankeschön dafür.

Den Holzofen bitte nur dann anfeuern, wenn die richtige Anwendung sichergestellt ist. Eine aussagekräftige Anleitung liegt vor Ort - bitte diese vor dem Anheizen lesen. Danke.

Haustiere sind in der Hütte nicht gestattet. Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache und verbindlicher Regelung mit uns und nur in Ausnahmefällen möglich, beispielsweise im Sommer, wenn der Hund/Katze im Carport/Terrasse untergebracht werden kann.

Der **W-LAN Zugang** liegt im Wohnbereich. Die Nutzung erfolgt auf eigene Verantwortung, deshalb bitte sorgen sie für einen verantwortlichen Umgang ihrer Kinder. Den Zugangscode bitte nur zum internen Gebrauch anwenden und nicht an Dritte weitergeben.

Sollten Beschädigungen auftreten bitten wir Sie diese umgehend zu melden.

Reservierungs- und Zahlungsmodalitäten:

Nach Eingang der **Buchungsbestätigung werden 50% in Rechnung** gestellt - zahlbar nach Zustellung. **Die Kaution von 250,-€** kann sofort, ist jedoch spätestens 1 Woche vor Anreise zu begleichen. Der Restbetrag ist **eine Woche vor der Anreise** fällig und rechtzeitig zu überweisen.

Bei **Stornierungen von 4 Wochen** und länger vor dem Anreisedatum werden alle bereits bezahlten Beträge erstattet und es erfolgen keine weiteren Kosten.

Bei **Stornierungen innerhalb (weniger) 4 Wochen** vor dem Anreisedatum, werden alle bereits bezahlten Beträge als Stornierungsgebühren einbehalten. Deshalb empfehlen wir eine Reisekostenversicherung abzuschließen. Selbstverständlich können individuelle Lösungen gefunden werden, welche wir gerne pro aktiv unterstützen.

Bei Stornierungen welche wegen Corona-Bestimmungen begründet sind, werden keine Gebühren erhoben. Bereits bezahlte Beträge/Anzahlungen werden auch bei kurzfristigen Absagen immer zu 100% erstattet.

An- und Abreise

Die Landshütt steht am vereinbarten Anreisetag **ab 16:00 Uhr** zur Verfügung. Am Abreisetag bitte wir Sie spätestens **um 10:00 Uhr** abzureisen.

Der Haustürschlüssel liegt im Abstellraum Carport in einem Schlüsselsafe bereit. Den Zugangscode für das Vorhängeschloss zum Abstellraum und zum Schlüsselsafe erhalten frühzeitig vor der Anreise. Diesen nach Abreise dort wieder zurücklegen und Schlüsselsafe und Vorhängeschloss abschließen. Danke.

Bitte schließen sie die Haustür beim Verlassen der Landshütt immer ab und schließen die Türen und Fenster im Unter- und Erdgeschoß.

Die **Einrichtung ist bitte nach der Abreise "besenrein"** zu hinterlassen, d.h. die Beseitigung von groben Verunreinigungen und Essensresten. Wir stellen Besen, Staubsauger und Reinigungsmittel zur Verfügung (z.B. kein schmutziges Geschirr hinterlassen (wenigstens Geschirrspüler mit Restgeschirr einschalten).

Bettwäsche bitte abziehen und mit Hand- und Geschirrtüchern abholfertig auf den Boden legen.

Den Kühlschrank bitte leeren und alle Lebensmittel mitnehmen. **Die Müllsäcke in der Hütte entfernen (in die Restmülltonne)** und **Sondermüll** bitte gesondert wegbringen (Metall/Glas/Kartonagenentsorgung) direkt an der Hauptstraße bei Bad St. Leonhard oder in Richtung Wolfsberg in Frantschach direkt gegenüber dem Seniorenheim). Wir übernehmen bei der Endreinigung den Rest.

Generell verfolgen wir das Prinzip des Vertrauens. Deshalb wollen wir wenig Gebote und Verbote formulieren. Sollte es trotzdem zu Konflikten, Streitigkeiten oder gar mehr kommen, plädieren wir und fordern dies als Geschäftsbedingung ein, dass wir uns in einem **Mediationsverfahren** zu einigen versuchen.

Es besteht für Sie ein 14-tägiges Widerrufsrecht einer Online - Reservierung, ohne Angabe von Gründen in schriftlicher Form - bitte via E-Mailversand.